



# UNIONE DEI COMUNI NORD SALENTO

(Campi Sal.na, Guagnano, Novoli, Salice Sal.no, Squinzano, Surbo, Trepuzzi)

\*\*\*\*\*

.....

## VERBALE N. 05 IN DATA 24 FEBBRAIO 2023

L'anno **duemilaventitre**, il mese di **febbraio**, il giorno **ventiquattro**, a partire dalle ore 16,00, continuativamente, previa convocazione diramata con prot. 76 del 23.02.2023 ai Componenti della Commissione ed al Responsabile del Procedimento Paesaggistico per il Comune di Trepuzzi, la Commissione Locale per il Paesaggio, istituita in seno alla stessa Unione, si è riunita attraverso la Piattaforma SKYPE in via cautelativa, sebbene lo stato di Emergenza, deliberato dal D.L. 24 dicembre 2021 n.221, sia cessato il 31 marzo 2022, al fine di contrastare e contenere la diffusione del virus COVID-19, visto l'aumento del numero dei contagi, anche in considerazione che la sede deputata allo svolgimento dei lavori della commissione e costantemente fruita dal personale preposto all'espletamento dei procedimenti PNRR che rivestono carattere prioritario, per discutere i seguenti Ordini del Giorno:

**COMUNE DI TREPUIZZI** – Procedura di verifica di assoggettabilità a V.A.S. (art. 8 L.R. 44/2012 e s.m.i.) – Pratica Unione 24/2022 – Prot. Unione n°617 del 27/12/2022 – *“P.U.E. SUB-COMPARTO C2 DENOMINATO “SERACCA-GUERRIERI” – COMPARTO C2 - PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A V.A.S. ex Art. 8 L.R. 44/2012 e smi*  
**Procedura di verifica di assoggettabilità a V.A.S. (art. 8 L.R. 44/2012 e s.m.i.)**

- Geom. Heros Vito CAPONE – Presidente: . . . . .  
presente
- Dott. Agronomo Arrigo Salvatore GUERRIERI – Vice-Presidente: . . . . .  
presente
- Dott. Geologo Claudia CORINA: . . . . .  
presente
- Dott. Architetto Antonio GARZIA: . . . . .  
presente
- Dott. Ingegnere Claudio SIVIERO: . . . . .  
presente

Il Presidente:

- prende atto che Responsabile per il Comune di Trepuzzi, convocato alla seduta senza diritto di voto, risulta: . . . . .  
assente
- dichiara valida la seduta, atteso che sono presenti *“oltre la metà dei membri”* della Commissione, compreso Vice-Presidente, così come previsto dall'art. 11, c. 1, del *“Regolamento per il funzionamento della Commissione Locale per il Paesaggio”* approvato con Deliberazione di G.U. n°87 del 02/12/2016 e con Deliberazione di C.U. n°3 del 02/01/2017.

A questo punto la Commissione procede all'esame dell'unica pratica all'ordine del giorno:

**COMUNE DI TREPUIZZI – Procedura di verifica di assoggettabilità a V.A.S. (art. 8 L.R. 44/2012 e s.m.i.) – Pratica Unione 24/2022 – Prot. Unione n°617 del 27/12/2022 – “P.U.E. SUB-COMPARTO C2 DENOMINATO “SERACCA-GUERRIERI” – COMPARTO C2 - PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A V.A.S. ex Art. 8 L.R. 44/2012 e s.m.i. .  
Procedura di verifica di assoggettabilità a V.A.S. (art. 8 L.R. 44/2012 e s.m.i.)**

Premesso che:

- ✓ con deliberazione di G.C. n. 136 del 13/07/2018, si individuava nella dott.ssa Maria Rita Del Prete quale Autorità Competente relativamente alla procedura di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del Piano Urbanistico Esecutivo (PUE) del sub-comparto C2 di iniziativa privata, denominato “Seracca-Guerrieri” e che con nota prot. n. 9361 del 09/07/2020 la stessa avviava la consultazione nell’ambito della Conferenza dei Servizi (CdS);
- ✓ con verbale della commissione locale del paesaggio n.01 del 21.01.2023 si è preso atto del sopra richiamato provvedimento e si è dato avvio alle attività valutative del progetto acquisito.

Dato atto che:

- ✓ la L.R. 44/2012 regola nello specifico la procedura da adottare per la Verifica di Assoggettabilità alla VAS;
- ✓ alla Commissione Locale del Paesaggio, cui è affidata la funzione di organo istruttore, è richiesto il compito di esprimere il proprio parere preventivo obbligatorio vincolante sulla base del quale l’autorità competente di cui all’art. 2 c. 1 lett. e) L.R. 14.12.2012 n. 44 e s.m.i.;
- ✓ nell’ambito del procedimento in oggetto risultano pervenuti i seguenti contributi:
  - ✓ Nota prot. 50602-294-11/08/2020 – ARPA Puglia
  - ✓ Nota prot. 17238/2020 del 14/09/2020 – Autorità di Bacino Distretto Appennino Meridionale
  - ✓ Nota prot. n. 0006844 del 19/05/2022 – Progettisti, riscontro a nota di AdB
  - ✓ Nota prot. 82910 del 07/06/2022 – Parere-contributo ASL Lecce
  - ✓ Nota prot. 6789 del 15/06/2022 – Richiesta chiarimenti Sezione Urbanistica – Regione Puglia
  - ✓ Nota prot. 3560 del 24/06/2022 – Parere Autorità Idrica Pugliese
  - ✓ Nota prot. n. 13964 del 30/09/2022 – Autorità Procedente, riscontro a Sezione Urbanistica
- ✓ con Deliberazione di G.U. n. 87 del 2.12.2016 e con Deliberazione di C.U. n. 3 del 2.01.2017 è stato modificato il “Regolamento per il funzionamento della Commissione Locale per il Paesaggio” introducendo l’art. 8 avente ad oggetto “Attribuzioni in materia di VAS” il quale, testualmente, prevede al comma 1 ed al comma 2:
  1. Nell’esercizio della specifica competenza consultiva in materia paesistico ambientale, in relazione alla specifica competenza tecnica ed amministrativa in materia di tutela, protezione e valorizzazione ambientale, la Commissione funge da organo istruttore per fornire un supporto tecnico-amministrativo all’ autorità competente”, di cui all’art. 2, c. 1, lett. e), L. R. 14.12.2012 n. 44 e s.m.i., nell’ambito di ogni comune appartenente all’Unione.
  2. La Commissione conclude l’istruttoria di cui al c. 1 esprimendo un parere preventivo obbligatorio vincolante ai fini dell’adozione dei provvedimenti in materia di VAS di cui alla Parte II del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., di cui alla L.R. 44/2012 e s.m.i., di cui al Reg. Reg. 18/2013.

Esaminato il progetto, questa Commissione ritiene che lo stesso non comporti impatti significativi sull’ambiente, inteso come sistema di relazioni fra i fattori antropici, naturalistici, chimico-fisici, climatici, paesaggistici, geologici, architettonici, culturali, agricoli, sociali ed economici (art. 2, comma 1, lettera a L. R. 44/2012) e debba pertanto essere **escluso dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica** di cui agli articoli da 9 a 15 del L. R. 44/2012, fermo restando il rispetto della normativa ambientale pertinente e alle condizioni di cui sopra nonché a quanto di seguito riportato:

- Siano rispettate tutte le eventuali prescrizioni inviate dagli Enti competenti in materia nonché dalla Autorità Procedente, integrando, laddove necessario, gli elaborati scritto-grafici di Piano anteriormente alla data di approvazione definitiva dello stesso, in particolare:

Parere ARPA prot. n. 50602 del 11/08/2020.

- si persegua il recupero e il riutilizzo delle acque meteoriche (regolamento regionale n.26 del 9 dicembre 2013, ovvero della “Disciplina delle acque meteoriche di dilavamento e di prima pioggia), in primo luogo di quelle provenienti dalle coperture, almeno per l’irrigazione degli spazi verdi pubblici e privati o per altri usi non potabili, per esempio attraverso la realizzazione di apposite cisterne di raccolta di raccolta dell’acqua piovana, della relativa rete di distribuzione con adeguati sistemi di filtraggio e dei conseguenti punti di presa per il successivo utilizzo;
- si privilegi per le sistemazioni esterne e per i parcheggi l’uso di pavimentazioni drenanti, a condizione che inferiormente alla finitura superficiale dell’intera area interessata sia realizzato un idoneo strato filtrante opportunamente dimensionato in relazione alla natura e permeabilità del terreno che garantisca la tutela delle falde sotterranee dalla contaminazione dovuta all’infiltrazione di agente inquinanti;
- in merito alla presenza di ulivi nell’area di intervento, si determini attraverso un censimento l’eventuale presenza di esemplari a carattere monumentale e nel caso se ne rilevi la presenza, adeguarsi a quanto prescritto dalla LR 14/2007;
- in merito all’inquinamento acustico, si rispettino i livelli prestazionali delle classi omogenee di appartenenza della aree (esplicitando il riferimento al vigente strumento di classificazione acustica ai sensi della L.R. 3/2002) e si evidenzi l’eventuale necessità di adottare misure di risanamento ai sensi della normativa vigente, nazionale e regionale
- sia rispettato il Regolamento Regionale n.13 del 22.08.2006 “Misure Urgenti per il contenimento dell’ inquinamento luminoso e per il risparmio energetico”;
- si promuova l’edilizia sostenibile secondo i criteri di cui alla LR 13/2008 e s.m.i. “ Norme per l’abitare sostenibile, privilegiando in particolare l’adozione:
  - di materiali, di componenti edilizi e di tecnologie costruttive che garantiscano migliori condizioni microclimatiche degli ambienti;
  - di materiali riciclati e recuperati (per diminuire il consumo di materie prime), favorendo una progettazione che consenta smantellamenti selettivi dei componenti e riducendo la produzione di rifiuti da demolizione (coerentemente con i criteri 2.3.2 e 1.3.5 del protocollo ITACA per la Regione Puglia , di cui alla DGR n° 1471/2009 e smi)
  - gli interventi finalizzati al risparmio energetico e all’ individuazione di criteri e modalità di approvvigionamento delle risorse energetiche (impianti di illuminazione a basso consumo energetico, tecniche per l’ edilizia passiva, installazione di impianti solari termici e fotovoltaici integrati);
  - di disgiuntori e cavi schermati, prevedendo altresì il decentramento dei contatori e delle dorsali di conduttori, ai fini del contenimento dell’inquinamento elettromagnetico indoor;
- Per le fasi di cantiere, si preveda l’utilizzo di materiale di recupero, di tecniche e tecnologie che consentano il risparmio di risorse ed inoltre avviare a recupero i materiali di scarto derivanti dalle opere a farsi, con particolare riferimento alle terre e rocce da scavo nel rispetto del D.M. 10 agosto 2012, n.161;
- Durante le fasi di cantiere dovranno essere previsti tutti gli accorgimenti atti a contenere il sollevamento e la dispersione delle polveri (nei periodi più secchi l’area di lavoro sarà bagnata artificialmente, così come le ruote dei mezzi di trasporto e le vie d’accesso) e le emissioni di rumore.

Parere ABDM (ex AdB) prot. n. 17238 del 14/09/2020:

- per quanto attiene alla Pianificazione stralcio di Assetto Idrogeologico (PAI), approvata dal Comitato istituzionale dell’ex AdB Puglia con Delibera n. 39 del 30.11.2005 e s.m.i. e vigente alla data di formulazione del presente atto, le cui cartografie sono pubblicate sul sito istituzionale dell’ Autorità di Distretto, parte del sub-comparto citato, così come rappresentato nella Tav. 01 "Stralci cartografici" interferisce con le aree normate dalle NTA del richiamato PAI. In particolare il sub-comparto in questione ricade parzialmente in aree classificate a "Alta Pericolosità idraulica (AP)", a "Media Pericolosità idraulica (MP)" e a "Bassa Pericolosità idraulica (BP)" così come disciplinato dagli artt. 4, 7, 8 e 9 delle Norme Tecniche di Attuazione (N.T.A.) allegate al PAI.

Ciò posto, appare doveroso segnalare che nelle aree classificate a diversa pericolosità idraulica il piano di lottizzazione non prevede interventi specifici, bensì la sola realizzazione di aree a verde. In particolare in queste aree non si procederà all’ esecuzione di:

- lavori che determinano una modificazione delle pendenze del suolo;
- lavori in conseguenza dei quali si possono originare depressioni topografiche o sbarramenti che modifichino l’attuale deflusso delle acque di pioggia;

- lavori che comportano una riduzione della permeabilità del suolo.

Alla luce di tutto quanto innanzi valutato ed esposto, l' Autorità di Bacino Distrettuale rappresenta che, ai fini di un'adeguata pianificazione, sia necessario un approfondimento dettagliato del sistema di raccolta accumulo - smaltimento delle acque meteoriche di tutto il Sub Comparto C2 ed in particolar modo dell'area ricadente in AP, MP e BP.

Il presente provvedimento:

- è adottato ai sensi della normativa vigente al momento dell'avvio del relativo procedimento,
- è relativo alla sola verifica di assoggettabilità a VAS il "P.U.E. SUB-COMPARTO C2 DENOMINATO "SERACCA-GUERRIERI" – COMPARTO C2 PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A V.A.S. ex Art. 8 L.R. 44/2012 e smi";
- fa salve tutte le eventuali ulteriori prescrizioni, integrazioni o modificazioni relative al piano in oggetto introdotte dai soggetti competenti in materia ambientale e dagli enti preposti ai controlli di compatibilità di cui alla normativa statale e regionale vigente, con particolare riferimento alla tutela del paesaggio ed al governo del territorio, nel corso del procedimento di approvazione, anche successivamente all'adozione del presente provvedimento, purché con lo stesso compatibili;
- non esonera l'autorità procedente dalla acquisizione di ogni altro parere e/o autorizzazione per norma di legge previsti;
- è altresì subordinato alla verifica della legittimità delle procedure amministrative messe in atto;
- integra il verbale della commissione locale del paesaggio n.01 del 21.01.2023.

Per tutto quanto sopra esposto e considerato:

**la Commissione Locale Paesaggio, a conclusione della propria istruttoria di merito, propone l'esclusione** del Progetto per "P.U.E. SUB-COMPARTO C2 DENOMINATO "SERACCA-GUERRIERI" – COMPARTO C2 PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A V.A.S. ex Art. 8 L.R. 44/2012 e smi" dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica di cui agli articoli da 9 a 15 della L.R. 44/2012 e ss.mm.ii, per tutte le motivazioni espresse in narrativa e

- visto il D.Lgs. 3 aprile 2006, n.152, recante "Norme in materia ambientale" concernente "Procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS), per la valutazione d'impatto ambientale (VIA) e per l'autorizzazione ambientale integrata (IPPC)", e i successivi decreti di modifica;
- vista la L.R. 14 dicembre 2012, n. 44, recante "Disciplina regionale in materia di valutazione strategica";
- visto il Reg. Reg. 9 ottobre 2013, n.18, recante "Regolamento di attuazione della legge regionale 14 dicembre 2012, n.44";
- visto che l'intervento non rientra tra quelli esclusi dalle procedure di VAS ai sensi dell'art. 7 del Reg. Reg. 18/2013 e s.m.i.;

rilascia il proprio parere alle condizioni e prescrizioni sopra riportate.

Del che si è redatto, in unico esemplare originale, il presente verbale che si chiude alle ore 17,00 e, previa lettura e conferma, **viene sottoscritto digitalmente dagli intervenuti.**

**Il Presidente**

**geom. Heros Vito CAPONE**

**Il Vice Presidente**

**Dott. Arrigo GUERRIERI**

**Il Commissario**

**Dott. Geologo Claudia CORINA**

**Il Commissario**

***Dott. Architetto Antonio GARZIA***

**Il Commissario**

***Dott. Ingegnere Claudio SIVIERO***

**Il Segretario Verbalizzante**

***Arch. Daniela DE TOMMASI***

(documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.)