

# PIANO URBANISTICO GENERALE (INTERO TERRITORIO COMUNALE)

## LEGENDA

### CITTA' CONSOLIDATA

#### AREE DEI DIRITTI ACQUISITI (A.D.A.)

- A** Zona "A" - centro storico
- B** Zona "B1" - I.F.F. 5 mc./mq. - R.C. = 80%
- Zona "B2" - nuclei edili esistenti interventi di ordinaria e straordinaria manutenzione
- Zona "C1" - operante - I.F.F. = 2 mc./mq. - R.C. = 50 %
- Zona "C2" - non operante - I.F.F. = 3 mc./mq. - R.C. = 50 %
- Zona "C" (appendici urbanizzate) - operanti e rivisitati da P.d.F. I.F.F. = 2 mc./mq. - R.C. = 50%
- Zona "C" - parzialmente urbanizzata - soggetta a P.P. o P.L. - convenzionata I.F.F. = 3 mc./mq. - R.C. = 50%
- Zona P.E.E.P.
- Innesamento industriale esistente
- Zona P.I.P. - media industria e tecnico-distributiva
- Zona P.I.P. - artigianato e piccola industria
- Innesamento industriale rinviato a studi particolareggiati

### SERVIZI ESISTENTI

#### STANDARDS ED ATTREZZATURE ESISTENTI - ISTRUZIONE -

- Asilo nido
- Scuola materna
- Scuola elementare
- Scuola media

#### STANDARDS ED ATTREZZATURE ESISTENTI - DI INTERESSE COMUNE -

- Religiose
- Culturali
- Civiche
- Parcheggi

### SERVIZI ESISTENTI

#### STANDARDS ED ATTREZZATURE ESISTENTI - DI INTERESSE GENERALE -

- U.I. Ufficio di igiene
- H Guardia medica
- F Farmacia
- M.C. Mercato Coperto

#### STANDARDS ED ATTREZZATURE ESISTENTI - VERDE ATTREZZATO -

- Nuclei elementari di verde
- Verde attrezzato per sport e gioco libero

### CITTA' DA TRASFORMARE

#### AREE DELLA TRASFORMAZIONE URBANA (A.T.U.)

- A.T.U. C2** - residenziale - I.F.T. = 0,5 mc./mq.
- A.T.U. C3** - residenziale - I.F.T. = 0,2 mc./mq.
- A.T.U. C4** - residenziale - I.F.T. = 0,5 mc./mq.
- A.T.U. D-D2-D3** - produttiva, commerciale, artigianale - norme da P.U.F. vigente.
- A.T.U. D** - produttiva (sub-comparto) - norme da P.U.F. vigente.
- A.T.U. Dd** - I.F.T. = 0,45 mc./mq. - nucleo tecnologico terziario
- AREA EXTRAURBANA E** - produttiva (agricola e del tempo libero) - I.F.F. = 0,03 mc./mq.
- AREA EXTRAURBANA E1** - area di salvaguardia ambientale e del paesaggio - Costone panoramico - I.F.F. = 0,03 mc./mq.
- A.T.U. S-V.p.** - Verde pubblico attrezzato, urbano e di quartiere, sottoposto a norme di attuazione urbanistica, norme di attuazione urbanistica.
- A.T.U. S-V.a.r.** - Verde e attrezzature residenziali private di uso pubblico (alcovone, verde, attrezzature polifunzionali, sportive, sanitarie, parcheggi, ecc.)
- A.T.U. S-p.a.** - Servizi-parcheggi attrezzati - aree con servizi e attrezzature polifunzionali - fasce verdi di collegamento per passeggiate ed altro
- A.T.U. S-p.l.** - Servizi-parcheggi lineari
- A.T.U. S4g.1.3.3.4.5** - Servizi-interventi di interesse generale I.F.T. = 0,3 mc./mq.
- A.T.U. S4.a.c.** - Servizi-interventi per attività ricettive, del tempo libero e commerciali (alcovone, verde)
- Sistemi di viabilità urbana (greenway) con parcheggi e corridoi di mitigazione ambientale e paesaggistica (alcovone, verde, attrezzature polifunzionali, sportive, sanitarie, parcheggi, ecc.)
- Strada parco-urbana di scorrimento (tipo D codice della strada) - divieto di accessi privati
- Fasce di rispetto della viabilità urbana ed extraurbana (D.P.L. 161/1992 n. 495) e aree verdi a protezione di elettrodi e siti puntuali
- Area di rispetto del dimitero
- Sub-comparti - "Lotti fondati"
- Lotti Fondati (art.38.1 delle NTA del PUG) Reg. attuativo approvato con del. CC n. 12 del 12.11.2005.

### SERVIZI DI PROGETTO

#### STANDARDS ED ATTREZZATURE DI P.U.G. - ISTRUZIONE -

- N Individuazione delle attrezzature del P.U.G. (Asilo Nido)
- M Individuazione delle attrezzature del P.U.G. (Scuola Media)
- E Individuazione delle attrezzature del P.U.G. (Scuola Elementare)

#### STANDARDS ED ATTREZZATURE DI P.U.G. - DI INTERESSE COMUNE -

- Ar Attrezzature ricreative di tipo polifunzionale
- Acu Attrezzature culturali: biblioteca, cine-teatro, auditorium ed altro
- Ac Attrezzature civiche: centro sociale, municipio, mercato coperto, consultorio ed altro

#### STANDARDS ED ATTREZZATURE DI P.U.G. - DI INTERESSE GENERALE -

- Pu Parco urbano con percorso vita
- Service Servizio sanitario polimultifunzionale

#### STANDARDS ED ATTREZZATURE DI P.U.G. - VERDE ATTREZZATO -

- Pq Parco di quartiere con attrezzature per il gioco e lo sport praticato
- Ne Nucleo elementare di verde con recinto di gioco e sabbia per bambini - aree di riposo con sedili e chioschi polifunzionali - fasce verdi di collegamento per passeggiate ed altro

### PERIMETRI E LIMITI

- Limite centro storico
- Limite P.d.F. vigente
- Limite confine comunale
- Parco Intercomunale
- Vincolo Ministero BB.CC.AA. 27/02/98
- Area del "Monastero di S. Elia" di proprietà delle Amministrazioni Comunali di Trepuzzi, Campi Salentina, Squinzano
- Area del "Concorso di idee"
- Linea FF.SS. limiti di edificabilità e barriera antirumore
- Reti dell'acquedotto e limiti di edificabilità

### DESTINAZIONI D'USO E INDICI DI UTILIZZAZIONE PER GLI INTERVENTI PREVISTI NELLE AREE COMPRESSE DAL PUG SUPERFICIE DEL TERRITORIO COMUNALE DI TREPUZZI - Kmq. 23,87 ca.

DESTINAZIONE D'USO	INDICE DI FABBRICABILITA' TERRITORIALE (I.F.T.)	INDICE DI UTILIZZAZIONE (I.U.)	INDICE DI UTILIZZAZIONE (I.U.)	INDICE DI UTILIZZAZIONE (I.U.)
<b>A.T.U. C2</b> - residenziale - I.F.T. = 0,5 mc./mq.	0,5	40 %	40 %	20 %
<b>A.T.U. C3</b> - residenziale - I.F.T. = 0,2 mc./mq.	0,2	40 %	40 %	20 %
<b>A.T.U. C4</b> - residenziale - I.F.T. = 0,5 mc./mq.	0,5	40 %	40 %	20 %
<b>AREA EXTRAURBANA E1</b> - area di salvaguardia ambientale e del paesaggio - Costone panoramico - I.F.F. = 0,03 mc./mq.	0,03			
<b>A.T.U. S4g.1.3.3.4.5</b> - Servizi-interventi di interesse generale I.F.T. = 0,3 mc./mq.	0,3			
<b>A.T.U. D</b> - Aree non comprese nelle A.T.U. D1-D2-D3-Dd (*)	0,45			
<b>A.T.U. D1-D2-D3</b> - produttiva, commerciale, artigianale				
<b>A.T.U. D</b> - produttiva (sub-comparto) - norme da P.U.F. vigente.				
<b>A.T.U. Dd</b> - Aree per gli interventi produttivi da destinare a "nucleo tecnologico terziario"				
<b>AREA EXTRAURBANA E</b> - produttiva (agricola e del tempo libero)				

## COMUNE DI TREPUZZI PROVINCIA DI LECCO

## P.U.G. PIANO URBANISTICO GENERALE NOVEMBRE 2004

### STATO DI FATTO E PREVISIONI DEL P.U.G.

### PREVISIONI PROGRAMMATICHE

TAVOLA 3

SCALA 1:10.000

- IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO COMUNALE
- IL SEGRETARIO COMUNALE
- IL SINDACO
- IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO URBANISTICO REGIONALE
- IL PRESIDENTE DELLA REGIONE

PROGETTISTI:  
ARCH.TTI. V. COLONNA - A.S. CURTO - M. LOMONACO  
COLLABORAZIONI: ING. L. GUERRIERI  
ARCH. M. GUERRIERI - norme e regolamenti  
ING. S. CARAMANICO  
ING. P. NOTARDO - elaborazione grafica