



# COMUNE DI TREPUIZZI

Provincia di Lecce

## SETTORE V – LAVORI PUBBLICI e PROGRAMMAZIONE

1

Corso Garibaldi n. 10 - 73019 Trepuzzi ◻ [www.comune.trepuzzi.le.it](http://www.comune.trepuzzi.le.it) ◻ tel. 0832.754213  
email: [ufficiotecnico@comune.trepuzzi.le.it](mailto:ufficiotecnico@comune.trepuzzi.le.it) ◻ PEC: [ufficiotecnico.comune.trepuzzi@pec.rupar.puglia.it](mailto:ufficiotecnico.comune.trepuzzi@pec.rupar.puglia.it)

### PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2019-2021

Adempimenti conseguenti all'entrata in vigore del D.L. 25 giugno 2008 n. 112- art. 58- convertito dalla Legge del 6 agosto 2008 n. 133.

#### ELENCO A - IMMOBILI DA ALIENARE

DESCRIZIONE DEL BENE	IDENTIFICAZ. CATASTALE	SUPERFICIE complessiva	DESTINAZIONE PREVISTA	DESTINAZIONE ATTUALE	VALORIZZAZIONE
BAR E RISTORANTE IMPIANTI SPORTIVI VIA DELLA CATENA		Fabbricato: ca 360 mq; Area di pertinenza ca 300mq	Bar e Ristorante	Bar e Ristorante	Fabbricato: 360 x 700 €/mq= € 252.000 Area di pertinenza: 300x250 €/mq=€ 75.000 <b>TOTALE: € 327.000</b>
BOX LARGO MARGHERITA		n. 4 box: ca 110 mq Area di pertinenza: ca. 110 mq	Commerciale	Commerciale	Fabbricato: 110 x 700 €/mq= € 77.000 Area di pertinenza: 110x250 €/mq=€ 27.500 <b>TOTALE: € 104.500</b>
BOX MERCATO COPERTO VIA SS. CUORI (*)		n. 12 box: ca 349,25 mq (v. allegato)	Commerciale	Commerciale	Fabbricato: 349,25 x 1.000 €/mq= <b>TOTALE € 349.250</b>
BOX MERCATO COPERTO VIA SURBO (**)		n. 8 box: ca 146,92 mq (v. allegato)	Commerciale	Commerciale	Fabbricato: 146,92 x 1.000 €/mq= <b>TOTALE: € 146.920</b>
BAR PARCO ZONA GALLOTTA		Fabbricato: ca 80 mq	Bar	Bar	Fabbricato: 80 x 1.000 €/mq= <b>TOTALE: € 80.000</b>
IMMOBILE EX CASERMA CARABINIERI	Fg. 26 part. 507 Sub. 1-2-3 Trepuzzi, via Brunetti	Fabbricato: p.terra: ca 309 mq p.primo: ca 291 mq	Residenziale / Terziario	p.terra: B/1 p.primo A/3	Fabbricato: 600 x 900 €/mq= <b>TOTALE: € 540.000</b>
IMMOBILE FARMACIA COMUNALE	Trepuzzi, Via Surbo	Fabbricato: ca 190 mq	Commerciale	Commerciale	Fabbricato: 190 x 820 €/mq= <b>TOTALE: € 155.800</b>
Terreni proprietà E.C.A.	Fg. 9 part. 77-118-316-320 - loc. S. Luca	Ha 01.18.15	Agricola-uliveto	Agricola-uliveto	Ha 1.1815 x 25.000 €/Ha = 29.537,50 <b>ca 30.000 €</b>
Terreni proprietà E.C.A.	Fg. 14 part. 217-263-283 loc. Andrano	Are 93.11	Agricola	Agricola-uliveto-seminativo	Ha 0.9311x 25.000 €/Ha =23.277,50 <b>ca 24.000 €</b>
Terreni proprietà E.C.A.	Fg. 29 part. 246-247 - loc. Preti	Are 24.44	Agricola	Agricola-uliveto-vigneto	Ha 0.2444x 30.000 €/Ha =7.332,00 <b>ca 8.000 €</b>
Terreni proprietà E.C.A.	Fg. 14 part. 214-218-219 loc. Andrano	Are 54.26	Agricola-uliveto	Agricola-uliveto	Ha 0.5426x 25.000 €/Ha =13.565,00 <b>ca 14.000 €</b>
Fabbricato	Fg. 42 – part. 1295 Casalabate, via Stella Marina n. 30	mq 76,00	Residenziale	Residenziale	<b>€ 20.825,00</b> Stima effettuata da Agenzia del Demanio
Fabbricato	Fg. 42 – part. 1193 Casalabate, via Dell'Ostrica n. 37	mq 108,00	Residenziale	Residenziale	<b>€ 28.996,00</b> In corso la verifica di congruità da parte dell'Agenzia del Demanio

**(\*) BOX MERCATO COPERTO VIA SS. CUORI**

N° 1 - mq. 48,55 x 1.000 =	€.	48.550
N° 2 - mq. 36,50 x 1.000 =	€.	36.500
N° 3 - mq. 58,70 x 1.000 =	€.	58.700
N° 4 - mq. 36,50 x 1.000 =	€.	17.650
N° 5 - mq. 22,25 x 1.000 =	€.	22.250
N° 6 - mq. 30,05 x 1.000 =	€.	30.050
N° 7 - mq. 29,75 x 1.000 =	€.	29.750
N° 8 - mq. 19,50 x 1.000 =	€.	19.500
N° 9 - mq. 19,50 x 1.000 =	€.	19.500
N° 10 - mq. 19,50 x 1.000 =	€.	19.500
N° 11 - mq. 19,50 x 1.000 =	€.	19.500
N° 12 - mq. 27,80 x 1.000 =	€.	<u>27.800</u>
<b>TOT.</b>	<b>€</b>	<b>349.250</b>

2

**(\*\*) BOX MERCATO COPERTO VIA SURBO**

N. 4 di mq. 18,24 x 1.000 = 18.240 x 4 =	€.	72.960
N. 2 di mq. 15,48 x 1.000 = 15.480 x 2 =	€.	30.960
N. 1 di mq. 25,00 x 1.000 =	€.	25.000
N. 1 deposito di mq. 18,00 x 1.000 =	€.	<u>18.000</u>
<b>TOT.</b>	<b>€</b>	<b>146.920</b>

Trepuzzi 27 febbraio 2019

**Il Responsabile dei Servizi Tecnici**  
Ing. Giancarlo Florio