



## Comune di Trepuzzi

Provincia di Lecce

**SETTORE URBANISTICA / IGIENE URBANA / ATTIVITÀ PRODUTTIVE**

Sportello Unico Attività Produttive (SUAP) -----

### Trasmissione a mezzo pec

**All' A.R.P.A. Puglia**  
**Dipartimento Provinciale di Lecce**  
Via Miglietta, n. 2  
73100 LECCE  
[dap.le.arpapuglia@pec.rupar.puglia.it](mailto:dap.le.arpapuglia@pec.rupar.puglia.it)

**All' Autorità di Bacino della Puglia**  
**c/o "Innova Puglia S.p.a."**  
**ex TECNOPOLIS CSATA**  
S.P. per Casamassima – Km 3,000  
70010 Valenzano (BA)  
[segreteria@pec.adb.puglia.it](mailto:segreteria@pec.adb.puglia.it)

**Al Comando Provinciale Vigili del**  
**Fuoco di Lecce**  
**Ufficio Prevenzione**  
Viale G. Grassi, n. 86  
73100 LECCE  
[com.prev.lecce@cert.vigilfuoco.it](mailto:com.prev.lecce@cert.vigilfuoco.it)

**Al Dip. di Prev. A.S.L. LE**  
**Ufficio del Referente Unico**  
Viale Don Minzoni, n. 8  
73100 LECCE  
[runord.dipartimento.prevenzione.asl.lecce@pec.rupar.puglia.it](mailto:runord.dipartimento.prevenzione.asl.lecce@pec.rupar.puglia.it)  
[dipartimento.prevenzione.asl.lecce@pec.rupar.puglia.it](mailto:dipartimento.prevenzione.asl.lecce@pec.rupar.puglia.it)

**Al Dip. di Prev. A.S.L. LE**  
**Servizio Prevenzione e Sicurezza**  
**Ambienti di Lavoro**  
Viale Don Minzoni, n. 8  
73100 LECCE  
[spesalnord.dipartimento.prevenzione.asl.lecce@pec.rupar.puglia.it](mailto:spesalnord.dipartimento.prevenzione.asl.lecce@pec.rupar.puglia.it)

**Alla Regione Puglia**  
**Servizio Urbanistica**  
Viale A. Moro  
73100 LECCE  
[serviziourbanistica.regione@pec.rupar.puglia.it](mailto:serviziourbanistica.regione@pec.rupar.puglia.it)

**Alla Provincia di Lecce**  
**Servizio Pianificazione Territoriale**  
Via Botti, n. 1  
73100 LECCE  
[pianificazioneterritoriale@cert.provincia.le.it](mailto:pianificazioneterritoriale@cert.provincia.le.it)

**Alla Provincia di Lecce**  
**Servizio Tutela e Valorizzazione**  
**Ambiente**  
Via Botti, n. 1  
73100 LECCE  
[ambiente@cert.provincia.le.it](mailto:ambiente@cert.provincia.le.it)



# Comune di Trepuzzi

Provincia di Lecce

**SETTORE URBANISTICA / IGIENE URBANA / ATTIVITÀ PRODUTTIVE**

Sportello Unico Attività Produttive (SUAP) -----

**Alla Provincia di Lecce**

**Ufficio Edilizia Sismica**

Via Botti, n. 1

73100 LECCE

[ediliziasismica@cert.provincia.le.it](mailto:ediliziasismica@cert.provincia.le.it)

**Alla Provincia di Lecce**

**Servizio Viabilità**

Via Botti, n. 1

73100 LECCE

[protocollo@cert.provincia.le.it](mailto:protocollo@cert.provincia.le.it)

**Al Comune di Trepuzzi**

**Settore Urbanistica**

[ufficiotecnico.comune.trepuzzi@pec.rupar.puglia.it](mailto:ufficiotecnico.comune.trepuzzi@pec.rupar.puglia.it)

**All' Acquedotto Pugliese S.p.a.**

**Compartimento di Lecce**

Via Monteroni

73100 LECCE

[mat.lecce@pec.aqp.it](mailto:mat.lecce@pec.aqp.it)

**All' ENEL Distribuzione S.p.a.**

**Zona Lecce-Maglie**

Via Potenza, n. 8

73100 LECCE

[e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it](mailto:e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it)

e p.c.

**All' Istante**

**Montimare Spa**

Via Campania, n. 30

73100 LECCE

[montimarespa@arubapec.it](mailto:montimarespa@arubapec.it)

**Al Tecnico incaricato**

**Arch. Giampiero Quarta**

[giampiero.quarta@postacert.cedacri.it](mailto:giampiero.quarta@postacert.cedacri.it)

**OGGETTO:** Conferenza di servizi decisoria e asincrona ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010, della DGR 2332/2018 e della L. 241/1990 come modificata dal DLgs n. 127 del 30/06/2016

**TRASMISSIONE NUOVE INTEGRAZIONI E CHIARIMENTI E RIAPERTURA TERMINI**

**Progetto: Nuova realizzazione di un complesso turistico/residenziale previo completamento delle strutture esistenti, denominato "Montimare", sito in Località Casalabate, Comune di Trepuzzi (Le) sul Fg. 43 (ex 13) P.Ile 248-249-250-251-252-438-254-255-256-257-258-259-260-261-262-270-263**

**Proponente: Montimare S.p.a.**

In riferimento al procedimento in oggetto, per il quale con propria ultima nota prot. n. 1574 del 28/01/2020 il sottoscritto aveva sospeso i termini avendo rilevato la necessità di eseguire ulteriore attività



## Comune di Trepuzzi

Provincia di Lecce

**SETTORE URBANISTICA / IGIENE URBANA / ATTIVITÀ PRODUTTIVE**

**Sportello Unico Attività Produttive (SUAP) -----**

istruttoria, con la presente di trasmette l'esito della attività istruttoria integrativa svolta e le ragioni che l'hanno richiesta.

Nello specifico, la nuova attività istruttoria è derivata dalla necessità di meglio inquadrare l'istanza presentata a questo SUAP ai sensi dell'art. 8 del DPR n. 160/2019, alla luce dell'Atto di indirizzo e coordinamento per l'applicazione dell'art. 8 del DPR n. 160/2010 della Regione Puglia approvato con DGR n. 2581/2011 e successivamente modificato e integrato con DGR n. 2332/2019.

Sulla scorta di quanto sopra si è rilevato che la tipologia di intervento per il quale è stata richiesta autorizzazione in variante urbanistica ex art. 8 del DPR n. 160/2010, doveva essere più correttamente individuata tra gli interventi della tipologia "realizzazione" di cui premesse dei sopra citati indizzi applicativi della Regione Puglia, piuttosto che nella tipologia "ampliamento", in quanto si tratta di un nuovo insediamento e non dell'ampliamento di un'attività esistente. Tale diversa valutazione trova fondamento nel fatto che l'attività turistico-ricettiva in progetto non può ritenersi un "ampliamento" mancando il presupposto dell'attività in essere; l'attività turistico-ricettiva infatti non è mai stata avviata.

L'erroneo inquadramento dell'oggetto dell'istanza come "ampliamento" piuttosto che come "realizzazione" deriva evidentemente dalle caratteristiche del progetto urbanistico-edilizio che prevede invece effettivamente un ampliamento delle strutture esistenti.

Ciò detto, pur confermando tutti gli altri presupposti di legittimità del ricorso alla variante urbanistica ex art. 8 del DPR n. 160/2019, così come riportati nelle schede e nella documentazione già trasmessa, il nuovo inquadramento dell'attività nella tipologia "realizzazione" prevede la verifica del presupposto essenziale della carenza o insufficienza di aree con destinazione urbanistica compatibile con l'attuazione dell'intervento proposto su tutto il territorio comunale, verifica che è stata effettuata e il cui risultato è riportato nella relazione allegata alla presente nota. Si è ritenuto altresì necessario predisporre una relazione con la descrizione delle opere edilizie esistenti e dei relativi titoli abilitativi.

Per tutto quanto sopra si allega alla presente la seguente documentazione integrativa/sostitutiva:

- ❖ Relazione istruttoria predisposta secondo i modelli approvati con D.D. 167/2018 (*elaborato sostitutivo*);
- ❖ Relazione sull'insufficienza di aree con destinazione idonea (*elaborato integrativo*);
- ❖ Relazione sui volumi e sulle superfici edificate esistenti e relativi titoli abilitativi (*elaborato integrativo*).

**In conclusione, visto e considerato che le integrazioni prodotte non modificano o alterano il quadro del procedimento e i relativi presupposti, considerato il tempo sino ad oggi già assegnato per la valutazione della documentazione già prodotta, con la presente si COMUNICA la nuova riapertura dei termini della Conferenza dei Servizi indetta con nota prot. Prot. n. 0009824 del 03/07/2019 e i relativi nuovi termini di seguito riportati:**

- a) il giorno **10/03/2020** è il termine perentorio (non superiore a quindici giorni dalla data della presente nota) entro il quale le amministrazioni coinvolte possono richiedere, ai sensi dell'art. 2, co. 7, Legge n. 241/1990, integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni;
- b) il giorno **20/03/2020** è il termine perentorio entro il quale le amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza, fermo restando l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento, tenendo conto che gli enti preposti alla tutela dei vincoli ambientali si sono già espresse in sede di altra Conferenza di Servizi;
- c) il giorno **27/03/2020** sarà svolta l'**eventuale** riunione in modalità sincrona come disposto dall'art. 14-ter, Legge n. 241/1990;

Si rammenta infine che **tutta la documentazione relativa al procedimento in oggetto**, unitamente a quella allegata alla presente nota, è disponibile sul sito internet del Comune di Trepuzzi, nella sezione



## Comune di Trepuzzi

Provincia di Lecce

**SETTORE URBANISTICA / IGIENE URBANA / ATTIVITÀ PRODUTTIVE**

**Sportello Unico Attività Produttive (SUAP)** -----

amministrazione trasparente raggiungibile al seguente indirizzo:

<https://www.comune.trepuzzi.le.it/amministrazione/accesso-rapido/trasparenza-amministrativa/item/conferenza-di-servizi-art-8-del-dpr-160-2010-villaggio-montimare-2>

Trepuzzi, 25 febbraio 2020

