



COMUNE DI TREPUIZZI
PROVINCIA DI LECCE

Reg. Gen. N°921
Del 16/10/2024

SETTORE AFFARI GENERALI

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

N° 293 DEL 16/10/2024

**OGGETTO: CONCESSIONE DEL CENTRO SOCIALE DIURNO POLIVALENTE PER
DIVERSAMENTE ABILI (ART.105 R.R. N.4/2007) PRESSO L'IMMOBILE
DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VIA G. PEPE -- AFFIDAMENTO A
SEGUITO DI GARA DESERTA.**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AFFARI GENERALI

VISTO l'art. 107 del D. Lgs. n° 267 del 18/08/2000, sulle funzioni e responsabilità della dirigenza, in forza del quale ai responsabili degli uffici e dei servizi sono attribuiti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'organo politico, tra i quali in particolare gli atti di gestione finanziaria;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 14/2024 del 13/03/2024 di nomina del sottoscritto quale Responsabile del Settore Affari Generali *ad interim*;

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Progetto (RUP) è il sottoscritto Responsabile del Settore Affari Generali *ad interim*;

RICHIAMATI:

- I. Lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
- II. La Legge 7 agosto 1990, n.241 "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";
- III. Il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- IV. L'Art. 107 commi da 1 a 6 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- V. la delibera di C.C. n. 5 del 25/3/2024 "DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2024 - 2026 – APPROVAZIONE"
- VI. la delibera di C.C. n. 6 del 25/3/2024 "APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2024/2026"
- VII. la delibera di Giunta Comunale N. 72 del 11/04/2024 "APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE AI SENSI DELL'ART. 169 DEL D.LGS. N.267/2000"
- VIII. l'art.147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali;
- IX. l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali;
- X. L'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 che dispone: "*La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:*
 - A. *il fine che con il contratto si intende perseguire;*
 - B. *l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*
 - C. *le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.**2. Si applicano, in ogni caso, le procedure previste dalla normativa della Unione europea recepita o comunque vigente nell'ordinamento giuridico italiano".*
- XI. i principi generali del codice dei contratti di cui al d.lgs. 36/2023 ed in particolare l'art. 17, comma 1 "*prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*";

CONSIDERATO che a seguito della conclusione della procedura di gara per l'affidamento del CENTRO SOCIALE DIURNO POLIVALENTE PER DIVERSAMENTE ABILI (ART.105 R.R. N.4/2007) PRESSO L'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VIA G. PEPE, secondo le disposizioni di cui al D. Lgs. 36/2023 (Codice dei Contratti), sia l'originaria aggiudicataria sia la seconda classificata hanno dichiarato la propria indisponibilità all'affidamento;

CONSIDERATO che con Determina n. 896 del 09.10.2024 si è dichiarata, pertanto, conclusa con esito negativo la procedura telematica e si è stabilito di non procedere all'aggiudicazione;

VISTA la nota Prot. n. 16166 del 03.10.2024 con cui è stata chiesta alla Soc. Coop. Sociale "Raggio di Sole", già concessionaria dell'Asilo Nido Comunale di cui all'art. 53 del Reg. Reg. 4/2007, la disponibilità all'affidamento in Concessione del Centro;

VISTA la nota Prot. n. 16459 del 08.10.2024 con cui la Soc. Coop. Sociale "Raggio di Sole" ha espresso la propria disponibilità in merito, restando in attesa della definizione degli aspetti contrattuali e organizzativi;

VISTA la nota Prot. n. 16858 del 15.10.2024 con cui, facendo seguito alla precedente nota del 03.10.2024, sono state comunicate alla Soc. Coop. Sociale "Raggio di Sole" ulteriori precisazioni in ordine all'affidamento del Centro, con riferimento al rispetto delle condizioni di cui al Capitolato Speciale trasmesso e all'indicazione del periodo di affidamento;

VISTA la nota Prot. n. 16876 del 16.10.2024 con cui la Soc. Coop. Sociale "Raggio di Sole", con riferimento agli aspetti contrattuali e organizzativi nonché al rispetto delle condizioni di cui al Capitolato Speciale trasmesso, manifesta la propria disponibilità all'affidamento del Centro in oggetto;

VISTO l'art. 187. "Contratti di concessione di importo inferiore alla soglia europea" stabilisce che "*1. Per l'affidamento dei contratti di concessione il cui valore sia inferiore alla soglia di cui all'[articolo 14, comma 1, lettera a\)](#), l'ente concedente può procedere mediante procedura negoziata, senza pubblicazione di un bando di gara, previa consultazione, ove esistenti, di almeno 10 operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici. Resta ferma la facoltà per l'ente concedente di affidare gli stessi contratti di concessione di importo inferiore alla soglia europea mediante le procedure di gara disciplinate dal presente Titolo II*";

DATO ATTO che l'inesistenza di altri operatori economici interessati deriva dall'esito negativo della procedura negoziata, effettuata previa consultazione mediante Avviso per manifestazione d'interesse, dichiarata deserta per rinuncia sia dell'originaria aggiudicataria sia della seconda classificata;

VISTO l'art.17 (fasi delle procedure di affidamento), comma 1, del D.Lgs. 36/2023, il quale dispone che "*prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*";

CONSIDERATO che si intende perseguire il fine di affidare in concessione il Centro Sociale Diurno Polivalente per Diversamente Abili (art.105 R.R. N.4/2007) presso l'immobile di proprietà comunale sito in via G. Pepe;

DATO ATTO che il presente provvedimento non ha riflessi finanziari, ma solo riflessi diretti/indiretti sul patrimonio dell'Ente;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 il Responsabile Unico del Progetto il Dr. Nunzio Fornaro;

RITENUTO, per quanto sopra, di affidare alla Soc. Coop. Sociale "Raggio di Sole" con sede legale e direzionale in via Piave 57 a Casoria (Na), sede amministrativa in via Monte Napoleone 8 Milano e sede operativa in via Morandi 7 Afragola (Na) la Concessione del Centro in oggetto alle condizioni di cui all'allegato capitolato Speciale, per la durata di anni 2 eventualmente prorogabili ad ulteriori 2;

VISTI:

- I. il D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267 (Testo unico sull'ordinamento degli enti locali);
- II. il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (Codice appalti);
- III. il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 e s.m.i.;

- IV. lo Statuto Comunale;
- V. il Regolamento di Contabilità;

VISTA la dichiarazione sull'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse resa dal responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 16 D.Lgs. n. 36/2023, resa in calce alla presente determinazione;

DETERMINA

Di affidare alla Soc. Coop. Sociale "Raggio di Sole" con sede legale e direzionale in via Piave 57 a Casoria (Na), sede amministrativa in via Monte Napoleone 8 Milano e sede operativa in via Morandi 7 Afragola (Na) la Concessione del CENTRO SOCIALE DIURNO POLIVALENTE PER DIVERSAMENTE ABILI (ART.105 R.R. N.4/2007) PRESSO L'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VIA G. PEPE, alle condizioni di cui all'allegato Capitolato Speciale Schema di Contratto, per la durata di anni 2 eventualmente prorogabili di ulteriori 2;

Di dare atto che il presente provvedimento non ha riflessi finanziari, ma solo riflessi diretti/indiretti sul patrimonio dell'Ente;

Di dare atto che il presente atto sarà pubblicato sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", nella sezione "Amministrazione trasparente – bandi di gara e contratti", con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.lgs. 33/2013;

Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativo-contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del Settore.

Per l'istruttoria del procedimento

Stefania BIANCO

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

f.to **Dott. Nunzio FORNARO**

**SI ATTESTA LA COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DELL'ART.151, comma 4
- D. LGS. N.267/2000.**

Impegni di Spesa						
<i>Capitolo</i>	<i>Art.</i>	<i>Anno</i>	<i>Impegno</i>	<i>Sub</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Importo</i>

Trepuzzi, li _____

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

f.to **Dott. Diego MAZZOTTA**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito del Comune di Trepuzzi.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line con numero Reg. 1502 il 17/10/2024 e vi rimarrà per 15 giorni naturali e consecutivi.

Trepuzzi, li 17/10/2024

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

f.to **Dott. Nunzio FORNARO**

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio.

Dal Municipio li,

DATA

IL SEGRETARIO GENERALE

.....